

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу Краснознаменная, дом 4 за 2024 год****Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица изменения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 554,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 834 037,72
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 252,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 019 984,82
Начислено за содержание дома	руб.	1 019 984,82
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	56 335,91
Получено денежных средств	руб.	1 029 155,35
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	1 029 155,35
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	61 508,99
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-804 882,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 324,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 089 479,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 851,19

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 483,99
Текущий ремонт.	руб.	281 038,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 461,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		169 623,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	233 515,77
Обслуживание ВДГО	руб.	67 329,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	121 798,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	294 345,92
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 059,06
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	51 920,71
Итого		1 339 577,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	225 533,38

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Врезка в канализацию (соединение канализационной трубы со стояком)	шт.	3
	Демонтаж	шт.	2,5
	Демонтаж обвязки чугунной	м.	1
	Демонтаж труб канализации	м.	1,5
	Разводка труб канализации (D более 50 мм)	м.	1,5
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		35
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		9
	Резьбовой		9
	D20 (ДУ15)		7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20):	сгонов	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия (кв. 15,30,31)	м2	280
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	70

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский